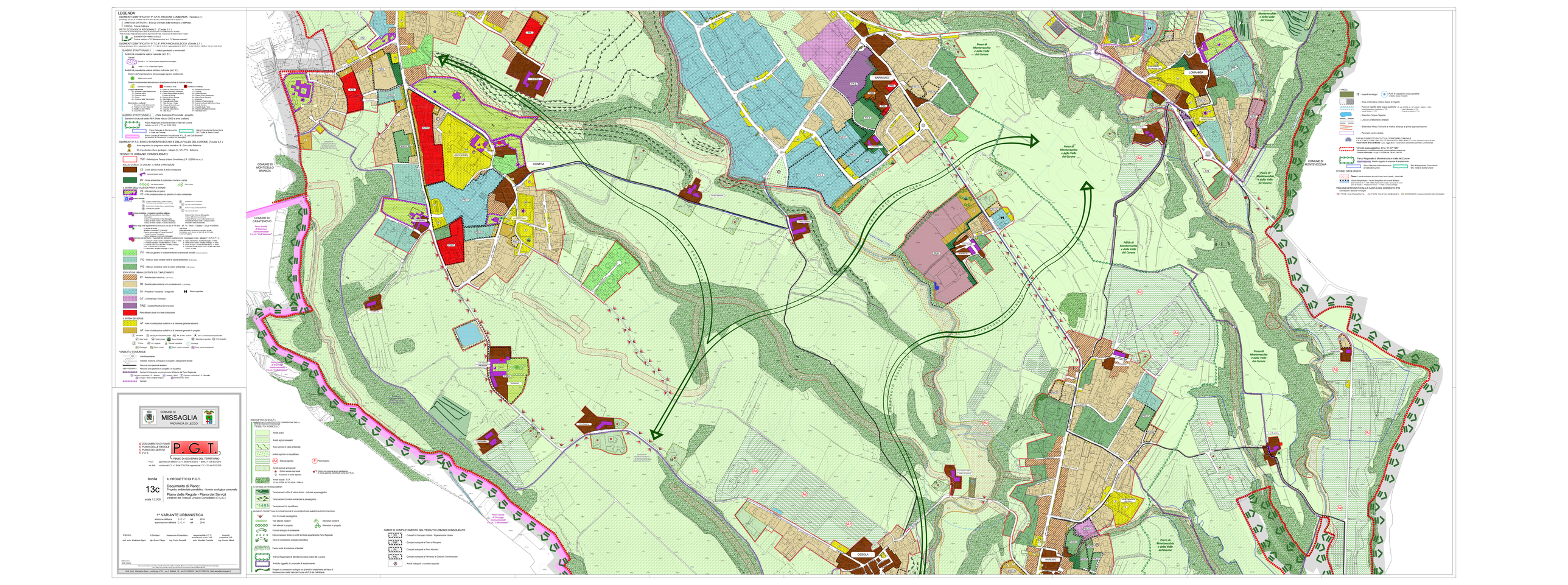
LEGENDA
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (Tavola 2.1.)
AMBITO DI ORTOTTA
TIPOLOGIA: Parco Cittadino
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1.)
ELEMENTI DI PREGIO (ARLE)
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1.)
QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali
Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)
Gradi
Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)
Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agricolo tradizionale
Alberi monumentali
Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana
Architetture religiose
Architetture civili
Architetture militari
Beni isolati - culturali
QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto
Elementi di valore (dalla RER (Rete Natura 2000 e aree tutelate))
Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
Parco Naturale di Montevecchia e della Valle del Curone
Sito di Importanza Comunitaria IT3 "Valle di Santa Croce"
Parco Locale di Interesse Sovracomunale P.L.I.S. dei Colli Briantei
Ambiti di completamento e nuova formazione
ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE (Tavola 2.1.)
Area degradata da progressa erosiva estensiva - R - Cava della Bellavista
Siti di particolare rilievo paesistico - Allegato D - N.N.TT.U. - Bellavista
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
TUC - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)
NUCLEI STORICI
CS - Centri storici e nuclei di antica formazione
BV - Verde ambientale di protezione - barriera e rete
VC - Vile contemporanee con giardino di valore ambientale
VV1 - Ville con giardino e contesti territoriali ed ambientali sensibili
VV2 - Ville con ampi contesti verdi di valore ambientale
VV3 - Ville con contesti a verde di valore ambientale
EDIFICATO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
R1 - Residenziale intensiva
R2 - Residenziale estensiva e di completamento
IA - Produttivo / industriale / artigianale
Norma speciale
CIT - Commerciale / Terziario
TREC - Turistico/Ricettivo/Commerciale
Parc Abitativi attuati o in fase di attuazione
IL SISTEMA DEI SERVIZI
AP - Aree ed attrezzature collettive e di interesse generale esistenti
AP - Aree ed attrezzature collettive e di interesse generale in progetto
Verifiche
Spec. di interesse sovracomunale
Area Verde
Verde privato
Parco Pubblico
Attrezzature sportive
Orto botanico
Chiesa
Ex religiosa
Edificio riqualificato
Parcheggi
Parchi - progetti
Parchi - progetti commerciali
VIABILITA' COMUNALE
Viabilità esistente
Viabilità, rotatorie, svincoli e sovrapassi in progetto - allargamenti stradali
Percorsi cicloturistici esistenti
Percorsi cicloturistici di progetto e di riqualifica
Sentieri di interesse sovracomunale afferenti del Parco Regionale
Passaggio pedonale
Tracciati
Comune di MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO
O DOCUMENTO DI PIANO
O PIANO DELLE REGOLE
O PIANO DEI SERVIZI
O V.A.S.
P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 36 del 19.06.2012 - BURL n° 3 del 30.01.2013
Var. PdR variante del C.C. n° 36 del 27.10.2014 approvata dal C.C. n°5 del 05.02.2015
tavola
13c
scala 1:2.000
IL PROGETTO DI P.G.T.
Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - la rete ecologica comunale
Piano delle Regole - Piano dei Servizi
Varianti del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
1^ VARIANTE URBANISTICA
adozione delibera C. C. n° del 2016
approvazione delibera C. C. n° del 2016
Il Sindaco
dott. arch. Walderico Sgroi
Assessore Urbanistica
arch. Maddalena Colombo
Il Responsabile U.T.C.
arch. Maddalena Colombo
Autorità competente VAS
arch. Maddalena Colombo
collaboratore
Elisa Angela
Dott. Arch. Maddalena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 16 - tel. 031/ 4159232 - fax 031/4162139 - mail: sgroi@studiosgroi.it
PROGETTO DI P.G.T.
SPECIFICAZIONI DELLA CONNESSIONE DELLA TESSITURA AGRICOLA
Ambiti prativi
Ambiti agricoli prevalenti
Aree agricole di valore ambientale
Ambito agricolo da riqualificare
Azienda agricola
Ambiti agricoli strategici
Ambiti Strategici - P.T.
Ambiti non agricoli a cui è assegnata la funzione agricola assimilabile come tale in P.G.G.
IL SISTEMA DEL TERRITORIO
Terrazzamenti di valore storico - culturale e paesaggistico
Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico
Terrazzamenti da riqualificare
ELEMENTI A PREVALENTE VALORE DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA
Corsi di rilevate preseggistica
Vidi alberati esistenti
Alberature di progetto
Vidi alberati di progetto
Corridoi ecologici di connessione
Interconnessioni diretta di ambiti territoriali appartenenti a Parchi Regionali
Varco di connessione ecologica disordinato
Fascia verde di protezione ambientale
Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
Ambiti soggetti di proposta di ampliamento
Progetto di connessioni ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il PLIS dei Colli Briantei
AMBITI DI COMPLETAMENTO NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Comparti di Recupero (Aree) - Riqualificazione Urbana
Comparti sottoposti a Piano di Recupero
Comparti sottoposti a Piano Attuativo
Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
Ambiti sottoposti a normativa speciale
COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA
COMUNE DI CASATENOVO
COMUNE DI MONTEVECCHIA
CONTRA
BARRANCO
LOMANICA
CASSINA
TAVERSO
VASSOLA
Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone
Parco Locale di Interesse Sovracomunale P.L.I.S. dei Colli Briantei
Parco naturale di Montevecchia e della Valle del Curone
Sito di Importanza Comunitaria IT3 "Valle di Santa Croce"
Parco Locale di Interesse Sovracomunale P.L.I.S. "Colli Briantei"
VINCOLI
IT - Impianti tecnologici
Punti di captazione acque potabili
Area omogenea a rilevanza fisica di rispetto
Fascia di rispetto delle acque pubbliche
Fascia di rispetto cimiteriale
Stazione Ferrovia Trigoniale
Linea di arretramento stradale
Elettrodotti Media Tensione e relativa distanza di prima approssimazione
Perimetro centro abitato
FASCIE DI RISPETTO AL TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
Vincolo paesaggistico: D.M. 01.07.1967
Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
Parco Naturale di Montevecchia e della Valle del Curone
Sito di Importanza Comunitaria IT3 "Valle di Santa Croce"
STUDIO GEOLOGICO
VINCOLI DERIVANTI DALLA CARTA DEL DISSESTO PAI
Fattibilità con modeste limitazioni
Fattibilità con consistenti limitazioni
Fattibilità con gravi limitazioni
Classe 1
Classe 2
Classe 3
Classe 4
Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni